

Gartenfreunde Ellenrain e.V.

Version-3 / 2017

Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit

Im Grundbuch ist der nachfolgend näher bezeichnete Grundbesitz eingetragen:

Grundbuch von Beutelsbach Blatt _____

Gemarkung Beutelsbach

Flurstück: _____ Gebiet / Weg: _____

Nutzungsfläche: _____ m²

- Über den vorstehend näher bezeichneten Grundbesitz sind Wasserleitungen / Nutzwasser verlegt.
 - Diese Wasserleitung verläuft gemäß beiliegender Lageplanskizze
 - Diese Skizze ist **Beilage** zu dieser Urkunde

Künftige Abwasserleitungen – Lage noch nicht bekannt.
- Der Eigentümer bewilligt und **beantragt** die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit auf oben bezeichnetem Grundstück(e) für den Verein

Gartenfreunde Ellenrain (gemeinnütziger Verein für Gartenfreunde) e.V.

Mit Sitz in Weinstadt (Amtsgericht Stuttgart, VR 260855) mit folgendem Inhalt an nächster Rangstelle im Grundbuch:

Der Verein Gartenfreunde Ellenrain e.V. hat das Recht auf dem oben näher bezeichneten Grundbesitz die o.g. Leitungen samt dem erforderlichen Zubehör in Art und Ausführung, wie dies technisch notwendig ist, dauernd zu belassen und zu betreiben, sowie gegebenenfalls zu verlegen, auf dem Grundstück alle der Unterhaltung, Untersuchung und Erneuerung dienenden Arbeiten durch Bedienstete und Beauftragte vorzunehmen und dazu Maschinen, Fahrzeuge und Geräte einzusetzen.

Der Eigentümer verpflichtet sich, alle Maßnahmen, die den Bestand der o.g. Leitungen, deren Betrieb und Unterhaltung beeinträchtigen oder gefährden könnten, zu unterlassen.

Er ist verpflichtet, einem Rechtsnachfolger oder Nutzungsberechtigten den Verlauf der o.g. Leitungen zu zeigen.

Der Verein Gartenfreunde Ellenrain (gemeinnütziger Verein für Gartenfreunde) e.V. ist berechtigt, die Ausübung der Dienstbarkeit einem Dritten zu überlassen. Der Verein erhält eine Kopie der Dienstbarkeit.

- Die **Kosten** für die Eintragung der Dienstbarkeit trägt der Verein Gartenfreunde Ellenrain e.V.

Weinstadt, den _____ Unterschrift: _____